

Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil

boite 82, Domaine Les Tamaris
2, Avenue des mûriers
FR-34420 Portiragnes- Plage

SIRET 48129649900017

Portiragnes, le 04 octobre 2013

Adresse postale ou courrielle

X

X

X

Monsieur, Madame,

Objet : CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DE L'ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE « LES TAMARIS ET LES PORTES DU SOLEIL »

Par la présente, nous vous invitons à assister à l'assemblée générale de notre association qui se tiendra le **lundi 28 octobre 2013 à 09 H 00 à la Salle Polyvalente de PORTIRAGNES (Village), Boulevard Frédéric Mistral.** En voici l' ORDRE DU JOUR :

Accueil
Désignation d'un secrétaire de séance
Contrôle des présences
Désignation de 6 scrutateurs
Approbation du PV de l'A.G. du 29/10/2012
RAPPORT DES ACTIVITES
Organisation du travail de Syndic
Gestion des domaines
Boites aux lettres
Salubrité (logettes, égouttage)
Sécurité (gardiennage, caméras, clôtures)
Internet
Recouvrement des créances
Le point et demande de confirmer le mandat de poursuivre en recouvrement les mauvais payeurs
Respect du ROI
Le point sur la rétrocession
Le point sur les piscines
Présentation des comptes et du bilan exercice 2012-2013 par Messieurs Latil et Candel
Mise en réserve du boni de l'exercice
Budget prévisionnel 2013-2014
VOTES
Questions et réponses
Résultat des votes

Comptant sur votre présence, nous vous prions d'agréer l'expression de nos sentiments dévoués et distingués,



Jean-Claude OLIO, Président

 asltps.portiragnes@gmail.com  00 33 068 257 66 77 

Compte bancaire : 13506 10000 11550287000 36

BIC AGRIFRPP835

IBAN : FR76 1350 6100 0011 5502 8700 036

MODE D'EMPLOI POUR LE BULLETIN DE VOTE

Lors de l'Assemblée Générale du 28 octobre 2013, vous serez amenés à vous exprimer sur les points à l'ordre du jour qui feront l'objet d'un vote.

- **Si vous êtes présents**, aucun problème, car après avoir entendu en cours de séance les explications qui pourront éclairer votre choix, vous remplirez et remettrez un bulletin de vote où vous aurez identifié votre lot.
 - **Si vous ne pouvez pas être présents**, et que vous souhaitez confier votre bulletin de vote (*dûment complété avec votre nom, l'identification du lot et votre signature*) à la discrétion d'un mandataire, vous pouvez à votre choix,
 - *soit renvoyer le bulletin de vote au président de séance par courrier postal à l'adresse de l'ASL mentionnée ci-dessus avant le 23 octobre 2013, le cachet de la poste faisant foi ;*
 - *soit renvoyer une copie électronique du bulletin sur lequel vous vous êtes correctement identifiés à l'adresse courrielle de l'ASL asltps.portiragnes@gmail.com et cela avant le 27 octobre 2012. Vos bulletins seront imprimés par nos soins avant l'A.G. ;*
 - *soit vous mentionnez le nom du mandataire (qui doit être un membre de l'ASL) auquel vous remettez votre bulletin.*

ATTENTION : les personnes qui n'assistent pas à l'A.G. et qui négligent de se faire représenter recevront le Procès-Verbal de l'Assemblée Générale par courrier recommandé avec accusé de réception. Ceci est une obligation légale.

Il leur sera imputé 20,00 € pour couvrir les frais induits par leur absence.

BULLETIN DE VOTE DE (1 vote par lot) :

identification du lot (domaine, groupe, n°) _____

propriétaire(s) / usufruitiers : _____

biffer les mentions inutiles (*)

1. Je serai personnellement présent à l'A.G. Du 28/10/11/2013 (*) auquel cas je présenterai moi-même le bulletin de vote en séance après avoir écouté les explications. (*)
2. Je donne mandat au président de séance de me représenter et transmets ce formulaire à l'adresse de l'ASL par courrier postal (*)
3. Je donne mandat au président de séance de me représenter et transmets une copie numérisée de ce formulaire dûment signé à l'adresse courrielle (email) de l'ASL asltps.portiragnes@gmail.com (*)
4. Je remets ce document et donne mandat à ,membre de l'ASL et propriétaire du lot pour me représenter. (*)

SIGNATURE :

		POUR	CONTRE	ABSTENTION
1	Approbation du PV de l'A.G. du 29 oct. 2012			
2	Approbation des comptes certifiés avec mise en réserve générale du boni de l'exercice.			
3	Quitus au Commissaire aux comptes			
4	Quitus aux membres du Conseil Syndical sur les comptes et les actes de gestion			
5	Approbation du budget prévisionnel 2013-2014 de fonctionnement			
6	Confirmation du mandat donné au conseil syndical de poursuivre en recouvrement les mauvais payeurs			
7	Rétrocession : Rencontrer la demande du juge commissaire et du liquidateur selon le P.V. du 26 septembre 2013 : ratifier le rachat pour 1,00 € symbolique de l'ensemble des voiries.			
8	Mise en réserve générale du boni de l'exercice			

Pour les présents et représentés, le bulletin de vote est à remettre après les explications données en séance

Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil

boite 82, Domaine Les Tamaris
2, Avenue des mûriers
FR-34420 Portiragnes- Plage

SIRET 48129649900017

BUDGET	2013- 2014	par lot	2012- 2013	par lot
ENTRETIEN		267		265
EDF	8500		7500	
Espaces verts	36000		33000	
Ramassage des déchets	89000		86000	
Entretiens divers égouttage, sécurité, éclairage	25000		55000	
caméras de sécurité	7000			
contrat raccordement location fibre	8640			
entretiens exceptionnels voirie et plantations	33000		24000	
Fournitures pour entretien	4000		4000	
HONORAIRES		101		96
Bureau comptable	10000		10000	
Commissaire aux comptes (contrôle externe)	7600		7600	
AVOCATS	7000		8000	
frais de justice	10000			
SURVEILLANCE SITE (gardiennage)	45000		50000	
SECRETARIAT		33		35
Loyer PSM06	7200		7200	
Loyer local entrée Tamaris	1500		1000	
Fournitures bureau	7000		7000	
Frais postaux Courants	2000		3000	
Frais postaux AG	2000		3500	
Téléphonie et internet	4500		4500	
Informatique	1000		700	
Charges M6 electricité eau nettoyage	1000		1000	
FRAIS ASL		37		36
Assurances	4000		2000	
Location Matériel AG	2500		3000	
Frais fonctionnement (y compris déplacements)	16000		16000	
Cotisations	500		500	
Taxes	600		600	
Organisation d'animations	6000		6000	
Total charges ordinaires prévisibles	346540	439	341100	432
amortissement de l'installation téléphonie-internet	26544		26544	
autres amortissements sécuritaires et mobiliers	22060		27500	
Total des dotations pour amortissements	48604	62	54044	68
APPEL PREVU DE L'EXERCICE 2013-2014	395144	500	395144	500

PROVISIONS (réserve pour usage aléatoire)				
pour éventuels honoraires de gestion par syndic extérieur	135000		135000	
pour éventuels frais de publipostage	47000		47000	
Total des charges possibles mais aléatoires	182000	230	182000	230